

Plaza Minorista

José María Villa



Plaza Minorista

José María Villa

Amable, saludable y Más Segura

NOTIPLAZA 2022

BIENVENIDOS

A LA

PLAZA MINORISTA

A TODOS LOS
OPERADORES
\$200

Enero 2022

Comunícate a nuestra línea: 604 3222575

EDITORIAL

Por: Edison Alexander Palacio Cardona
Gerente

Apreciados comerciantes:

Coomerca, les desea un año 2022, lleno de grandes éxitos comerciales en las actividades económicas desarrolladas por ustedes en la Plaza Minorista “José María Villa”, dentro de nuestras gestiones administrativas queremos resaltar que nuestros órganos de dirección y control continuarán trabajando por la comunidad en sus aspectos sociales, organizacionales y de mejoramiento estructural, que garantiza el bienestar laboral de todos nuestros comerciantes. Así mismo los procesos a desarrollarse por la Gerencia para el año 2022 van encaminados en trabajar por una transformación de una Plaza Minorista con mejores condiciones a nivel operacional y atracción de clientes que impulsen el desarrollo económico de esta comunidad.

Coomerca en el año 2022 le apuntará en conseguir un contrato de concesión con el Municipio de Medellín a un periodo de tiempo ambicioso que nos ayudará a conseguir en gran medida la posibilidad de poder ejecutar un plan estratégico en la línea de una consecución de objetivos futuros que potencian una propuesta de valor enfocada en:

1. Modelo comercial para atraer el entorno cercano.
2. Desarrollo de proyectos de producción sostenible.
3. Generar una cultura plaza.
4. Desarrollo de infraestructura moderna.
5. Fortalecer el área de Mercadeo (fidelizar y atraer clientes).
6. Vínculo directo con entidad Estatal.
7. Fortalecer estrategias financieras para la adaptación de nuevos ingresos.

Estos nos ayudarán a contribuir en los objetivos que se desean, los propósitos y metas a cumplir en una línea de tiempo estable y con una visión concreta para el futuro de una Plaza Minorista más amable, saludable y ahora más segura.

Coomerca les desea un año 2022, lleno de grandes retos comerciales y muchas bendiciones.

Fijación del Salario Mínimo Legal Mensual para el año 2022

“El Gobierno Nacional fijó, mediante los Decretos número 1724 y 1725 del 15 de diciembre de 2021, el incremento del salario mínimo legal mensual, a partir del 1° de enero de 2022 en un porcentaje del 10.07%; quedando en \$1'000.000 (un millón de pesos) mensuales.

Igualmente, incrementó el auxilio de transporte definido en \$117.172 (ciento diecisiete mil ciento setenta y dos pesos).



Canon de Administración

El Consejo de Administración, en cumplimiento a sus atribuciones legales estatutarias, acordó en sesión ordinaria del 22 de noviembre del año 2021, incrementar para el año 2022, las tarifas del canon de administración de locales, módulos, baños, venteros ambulantes y áreas comunes, con base en el IPC comunicado por el DANE a diciembre 31 de 2021, el cual fue de 5.62% + 4 puntos.

Cabe anotar que, con esta determinación, la Cooperativa, en su función de administrar eficientemente la Plaza Minorista José María Villa, busca atender los gastos de operación de ésta; entre ellos, los más significativos son: el servicio de recolección de residuos sólidos cobrado por Empresas Varias de Medellín, el canon de administración suscrito en la prórroga No. 10 al Contrato de Concesión No. 261/2003 con el Municipio de Medellín, y el mantenimiento general de la misma, entre otros.

Tarifas del servicio de parqueadero 2022

Para el año 2022, las tarifas del Parqueadero presentaron un incremento de \$200 para vehículos livianos y \$100 para motos, así como incremento a otras tarifas de descargue, mensualidades, entre otros.

Estos recursos, constituyen una fuente de ingreso que permitirá a la Cooperativa la ejecución de obras proyectadas como son un nuevo parqueadero de motos aéreo con una capacidad de 200 celdas ubicado en el parqueadero del sector 16 el cual ya se tiene la respectiva solicitud ante el Director Departamental Administrativo de Planeación, así también, continuar con el mejoramiento de la infraestructura de las cubiertas y el embellecimiento de la Plaza Minorista.

TARIFA PARQUEADEROS 2022



\$ 2.800

LIVIANO



\$ 1.500

MOTO



\$ 6.000

DESCARGUE

Servicio control de plagas



Con el ánimo de preservar la inocuidad de nuestra Plaza Minorista, la administración de Coomerca informa a todos los comerciantes que desde el 1 de octubre de 2021 se inició con el Control Integrado de Plagas contratada con la empresa SOLUAMI está ha venido pasando por cada uno de los locales de forma constante para que sean intervenidos y así disminuir la proliferación de plagas.

Es importante resaltar que en cumplimiento del decreto 775 de 1990, el cual reglamenta parcialmente los Títulos III, V, VI, VII Y XI de la Ley 09 de 1979, el cual contempla el uso y manejo de plaguicidas. El Consejo de Administración dando cumplimiento a la responsabilidad ambiental acordó mediante Acta 659 del 15 de septiembre del 2021 cargar el valor de \$3.000 por casa local al canon de administración el servicio de fumigación el cual se verá reflejado en la facturación del mes de enero de 2022.

AFÍLIATE A LA COOPERATIVA COOMERCA Y TRABAJEMOS POR LA PLAZA MINORISTA MÁS AMABLE Y SALUDABLE.



Coomerca
COOPERATIVA DE COMERCIANTES DE LA PLAZA MINORISTA

Beneficios para asociados

Kit escolar para asociados con hijos en instituciones educativas

En cumplimiento de nuestra función y la responsabilidad social de contribuir efectivamente en el mejoramiento del nivel de vida de los asociados y sus familias, Coomerca entregará, a partir del lunes 11 de enero de 2021, el beneficio de un bono escolar el cual lo pueden redimir en la Papelería Minorista o Variedades Elena, nuestros Asociados tiene cobertura hasta dos kits para sus hijos matriculados en el período 2022.



Documentos que deben presentar para reclamar el beneficio

- Certificado de estudio.
- Copia del Registro Civil de Nacimiento, Tarjeta de Identidad o Cédula de Ciudadanía del estudiante.

El Asociado debe estar hábil para reclamar este beneficio. Además, si para el año 2022 está matriculado en bachillerato o carreras universitarias, técnicas o tecnológicas, se le otorgará un kit escolar, para lo cual deberá presentar el certificado de estudio de la respectiva institución educativa.

Plaza para recibir el beneficio:



Del 11 de enero al 20 de febrero del año en curso.

Aporte social y cuota de sostenimiento asociados Coomerca

Para el año 2022, el Aporte Social para los nuevos asociados a la Cooperativa está establecido de acuerdo con el Artículo 29 del Estatuto que determina su valor en un Salario Mínimo Legal Mensual Vigente, en este caso de \$1'000.000 (un millón de pesos), Dicho valor para personas naturales y de cuatro Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes para personas jurídicas.

Por su parte, la cuota de sostenimiento mensual para los asociados de la Cooperativa, presentó un incremento de \$200 pesos, para un valor de \$2.500.

Así mejoramos la infraestructura de nuestra Plaza en el año 2021

Coomerca invirtió \$1.270 millones de pesos en el año 2021, en el mejoramiento de la infraestructura, entre las principales obras y servicios resaltamos:

Cambio de seccionadores subestación N° 01



Cubierta nuevo parqueadero de motos Santa Elena

Cambio de acometida 13.200kv



Cambios de canoas sector N° 14



Mantenimiento de fachada



Construcción de garita para parqueaderos



Construcción rampa en puerta N° 07



Repavimentación de parqueaderos



Escuchadero Plaza Minorista

La Plaza Minorista José María Villa cuenta con el programa “El escuchadero” de la Secretaría de Salud, este tiene como objetivo prestar atención psicológica gratuita a toda la comunidad contribuyendo a la salud mental y bienestar general.



Encuentranos en la escuelita de la Plaza Minorista

manera gratuita.



¡Estamos donde nos necesitas!

Comunícate con nuestras líneas aliadas de atención continua (24/7)

Línea amiga: (604) 444 44 48

Línea: 123 Social

Línea: 123 Mujer

Línea Amiga

Saludable:

☎ 300 723 1123



¡ESTAMOS DONDE NOS NECESITAS! ¡LOS ESPERAMOS!

Aprendamos a prevenir el delito

ES UN HONOR SER POLICÍA

APRENDIENDO A PREVENIR EL DELITO

USTED PUEDE SER VÍCTIMA DE LA

FALSA ENCOMIENDA

1

ES UN HONOR SER POLICÍA

Si recibe un mensaje por

Messenger

de un supuesto familiar o amigo que reside en otro país y le pide recibir una encomienda.

Tenga en cuenta

2

ES UN HONOR SER POLICÍA

Confirme la veracidad de la información del perfil.

2

ES UN HONOR SER POLICÍA

Delincuentes están suplantando el Messenger de amigos que viven en el exterior.

3

ES UN HONOR SER POLICÍA

Por ningún motivo consigne dinero a empresas de giros o supuestas entidades aeroportuarias.

4

YO NO PAGO DENUNCIO 165

CONOZCA CÓMO PREVENIR EL DELITO DE EXTORSIÓN Y SECUESTRO

Linea 165
@gaulapolicia

Recapitulemos

1. No se comprometa a recibir ningún envío.
2. Confirme la veracidad de la información del perfil.
3. Delincuentes están suplantando el Messenger de amigos que viven en el exterior.
4. Por ningún motivo consigne dinero a ninguna empresa de giros o supuestas entidades aeroportuarias.
5. No suministre datos personales ni información privada.



Plazaminoristajmv



@Plazaminoristajmv



Plazaminorista.com.co