



# Plaza Minorista

José María Villa



Amable y  
saludable

**Unidos Construimos  
el Futuro de Nuestra Plaza**



(Escanéame)



Plazaminoristajmv

**¡Sigamos creciendo juntos,  
con orgullo, con pasión  
y con la fuerza que  
nos caracteriza!**

**Gerente**  
Edison Alexander Palacio Cardona

322 25 75 EXT 115

[www.plazaminorista.com.co](http://www.plazaminorista.com.co)

gerencia@plazaminorista.com.co

Calle 55 A No 57-80 Bloque Administrativo

el nuevo modelo contractual con el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación, a través del Convenio de Asociación No. 4600097273, creciendo juntos y continuar garantizando la seguridad alimentaria de miles de familias medellinenses.

Durante este año hemos demostrado que el trabajo conjunto sí transforma realidades. Finalizamos con éxito la construcción del nuevo de parqueadero de motos del sector 16, cambio de cubiertas, Además, reafirmamos nuestro compromiso ambiental con la instalación de 534 paneles solares, transformación de que proveerán energía limpia a nuestras áreas comunes, reduciendo costos y aportando a un futuro más sostenible para la ciudad.

Cada proyecto, cada inversión y cada mejora son el reflejo del esfuerzo colectivo de nuestros comerciantes, trabajadores y aliados. Somos más que una plaza: somos una comunidad viva que evoluciona con propósito.

En el 2025, seguiremos construyendo sobre estos cimientos, avanzando con la convicción de consolidar a nuestra plaza como una insignia de Medellín, símbolo de emprendimiento, sostenibilidad y progreso.

El Consejo de Administración y la Gerencia los invitan a seguir participando activamente, sumando ideas, compromiso y energía a los procesos que fortalecen nuestra organización y benefician a toda la comunidad.

**Coomerca les desea una Feliz  
Navidad y un próspero año 2025,  
colmado de esperanza, unión y  
prosperidad.**

## EDITORIAL

### APRECIADOS COMERCIANTES:

Cerramos un año de grandes logros y transformaciones.

El 2025 ha sido un periodo de retos, pero también de resultados que nos llenan de orgullo como comunidad. Desde la Plaza Minorista "José María Villa" y la Cooperativa Coomerca, dimos un paso trascendental al consolidar

## **A nuestros comerciantes, con gratitud y orgullo:**

Detrás de cada sonrisa, cada venta y cada amanecer en la plaza, hay un esfuerzo que merece ser reconocido.

Ustedes son los protagonistas de nuestra historia: los que con su trabajo diario dan vida a cada pasillo, a cada aroma y a cada rincón de esta gran familia que es Coomerca.

Gracias por su compromiso, su constancia y su ejemplo.

Gracias por mantener viva la esencia de nuestra plaza, que no es solo un lugar de comercio, sino un espacio de unión, esperanza y progreso para toda Medellín.

Avanzamos hacia una plaza más moderna, eficiente y sostenible

Durante el año 2025, la Cooperativa Coomerca, en cumplimiento de su plan estratégico de mantenimiento e innovación, realizó una inversión total superior a **\$ 7.000 millones de pesos**, destinados a fortalecer la infraestructura, mejorar los servicios y consolidar la sostenibilidad de la Plaza Minorista “José María Villa”.

Estas inversiones reflejan el compromiso de la organización con el bienestar de nuestros comerciantes, clientes y la comunidad en general, contribuyendo a posicionar la plaza como referente de modernización y progreso.



### **Parqueadero de Motos – Sector 16**



**Inversión: \$2.200 millones**

**Ejecutor: C&N Construcciones S.A.S.**

Con el propósito de optimizar la movilidad y la experiencia de nuestros usuarios, se ejecutó la construcción del **nuevo parqueadero de motos del sector 16**, que hoy cuenta con **220 celdas adicionales** para el servicio de estacionamiento.

Esta obra mejora la comodidad de comerciantes y visitantes, fortaleciendo el orden y la seguridad vial dentro de la plaza.



## Sistema de Energía Fotovoltaica

**Inversión: \$1.079 millones**

**Ejecutor: 03 Smart Cities S.A.S.**

Comprometidos con la sostenibilidad ambiental, Coomerca implementó un sistema de **534 paneles solares**, capaces de producir **76.165 kWh** mensuales, cubriendo hasta un **50% del consumo energético** de las áreas comunes. Este proyecto representa un paso firme hacia una Plaza Minorista ecosostenible, que contribuye activamente a la reducción de la huella de carbono y al uso eficiente de recursos.



## Diseños y Estudios – Torre de Parqueaderos

**Inversión: \$903 millones**

**Consultor: Arquidiseño 3D S.A.S.**

Durante el 2025 se adelantaron los estudios **topográficos, de suelos y arquitectónicos** para la construcción de la futura **Torre de Parqueaderos**, que proyecta cinco niveles con zonas de servicios, locales comerciales y más de **1.000 celdas de estacionamiento** entre motos y vehículos livianos. Este desarrollo es un paso clave hacia la expansión y modernización de la infraestructura de la plaza.



## **Sistematización y Automatización de Parqueaderos**

**Inversión: \$4.499.156.623**

**Ejecutor: The Parking SAS**

Con el propósito de ofrecer un servicio más eficiente, ordenado y seguro, Coomerca adelantó la **implementación del sistema de automatización y control de acceso en los parqueaderos** de la Plaza Minorista “José María Villa”.

Este proyecto incluyó:

- Instalación de barreras automáticas, cámaras de reconocimiento de placas y sensores de ingreso y salida.
- Modernización del software de control de recaudo, permitiendo la integración con los sistemas administrativos y contables de la cooperativa.
- Implementación de medios de pago electrónicos y validadores automáticos para mejorar la experiencia del usuario.
- Capacitación al personal operativo en manejo de la nueva plataforma tecnológica.

Estas acciones aseguran una operación más segura, confiable y sostenible, reduciendo riesgos eléctricos y optimizando el consumo energético de nuestras instalaciones.

La modernización de las subestaciones es un paso fundamental para acompañar el crecimiento de la plaza y soportar nuevas cargas derivadas de proyectos como los paneles solares, el parqueadero del sector 16 y futuras ampliaciones de servicios.



**Inversión: 568 Millones de pesos**

**Ejecutor: Coomerca**

Con el objetivo de fortalecer la infraestructura energética y garantizar la continuidad del servicio eléctrico en todos los sectores de la plaza, se llevó a cabo la modernización de las subestaciones eléctricas principales y secundarias.

El proyecto incluyó:

- Actualización de tableros eléctricos y celdas de media tensión.
- Sustitución de transformadores obsoletos por equipos de mayor capacidad y eficiencia energética.
- Implementación de sistemas de protección y control automatizados.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de redes internas.

Estas acciones aseguran una operación más segura, confiable y sostenible, reduciendo riesgos eléctricos y optimizando el consumo energético de nuestras instalaciones.

La modernización de las subestaciones es un paso fundamental para acompañar el crecimiento de la plaza y soportar nuevas cargas derivadas de proyectos como los paneles solares, el parqueadero del sector 16 y futuras ampliaciones de servicios.



**Inversión: \$ 487 millones**

**Ejecutor: Metaluvi**

Como parte del plan de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de la Plaza Minorista “José María Villa”, Coomerca ejecutó el cambio total de la cubierta del sector de Quincalla, una intervención prioritaria para garantizar el confort, la seguridad y la funcionalidad de esta zona comercial.



El proyecto contempló la remoción de la estructura metálica existente, instalación de nueva cubierta termoacústica, canales pluviales, bajantes y trabajos complementarios de refuerzo estructural.

Con esta obra se logró:

- Mejorar las condiciones de ventilación e iluminación natural.
- Reducir filtraciones y riesgos de humedad.
- Aumentar la durabilidad de la estructura y el bienestar de comerciantes y visitantes.

Esta intervención hace parte del compromiso permanente de Coomerca por ofrecer espacios más seguros, cómodos y sostenibles, que fortalezcan la experiencia de compra y contribuyan al posicionamiento de nuestra plaza como un referente de modernización y excelencia en servicios.



Además de los proyectos principales, se destinaron recursos a mantenimientos generales, adecuaciones eléctricas, mejoramiento de cubiertas, señalización, limpieza y embellecimiento de zonas comunes. Estas acciones aseguran la conservación de los espacios, la seguridad de nuestros usuarios y la eficiencia operativa de la organización.

### **Un esfuerzo conjunto**

Cada obra ejecutada representa el resultado del **aporte solidario de nuestros asociados** y del compromiso de **la Gerencia, el Consejo de Administración y su equipo de trabajo**. Gracias a la confianza y responsabilidad de toda la comunidad Coomerca, seguimos haciendo realidad el sueño de una Plaza Minorista moderna, sostenible y con visión de futuro.



### **Continuidad de la Cuota Extraordinaria**

Con el compromiso permanente de fortalecer **la infraestructura, sostenibilidad y modernización** de la Plaza Minorista “José María Villa”, **el Consejo de Administración de Coomerca** aprobó la continuidad de la cuota extraordinaria durante el año **2025**.

Este aporte, que ha sido clave para el desarrollo de obras significativas en beneficio de todos los asociados, permitirá **mantener la ejecución de proyectos estratégicos** que consolidan a nuestra plaza como un **referente de progreso, organización y servicio en la ciudad**.

Gracias al cumplimiento responsable y solidario de nuestros asociados, durante el año 2025 se materializaron proyectos de alto impacto como los ya mencionados, fortaleciendo la infraestructura y mejorando la experiencia de comerciantes, clientes y visitantes.

Para el año 2026, estos recursos seguirán destinándose al mantenimiento, ampliación y desarrollo de nuevas iniciativas tecnológicas y ambientales, así como al cumplimiento de los compromisos pactados dentro del **Convenio de Asociación**, entre los que se destacan:



## Digitalización y E-Commerce de la Plaza.



## Estudios, diseños y adecuaciones de la red contra incendios.



## Reposición de la red hidrosanitaria.



## Continuidad en el cambio de cubiertas de techos.

La cuota extraordinaria se mantiene en **\$100.000** para locales y **\$65.000** para módulos, valores que representan una inversión compartida en el futuro de todos.

La cuota extraordinaria no es solo un aporte económico, sino una muestra tangible del compromiso colectivo que impulsa el desarrollo y la transformación de nuestra plaza.

**¡Gracias por su compromiso y por seguir construyendo con nosotros una Plaza Minorista modelo para Medellín y el país!**

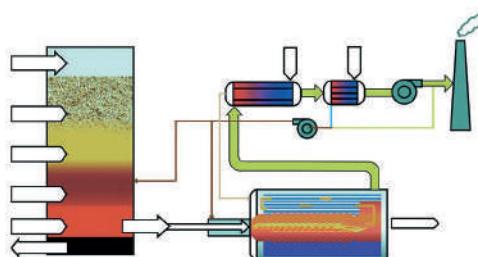


## Actualidad – Proyecto de Reactor de Pirólisis

En el marco de las estrategias de sostenibilidad y gestión ambiental, **Coomerca** avanza en la implementación del **Proyecto de Reactor de Pirólisis**, una iniciativa pionera en la transformación de residuos orgánicos en energía limpia y subproductos aprovechables, reafirmando nuestro compromiso con una Plaza Minorista más ecológica, moderna y autosostenible.

## ¿En qué consiste el proceso de pirólisis?

El proceso inicia con la preparación y deshidratación de los residuos, reduciendo su tamaño de partícula a menos de 25 mm y su humedad a menos del 30%. Posteriormente, el material ingresa al reactor de pirólisis, donde se somete a temperaturas superiores a 500°C, en ausencia de oxígeno y bajo presión negativa.



## **Durante este proceso:**

- Se separan las fases gaseosa y sólida.
- Los bioaceites se condensan y recuperan como fuente energética.
- La fracción sólida se transforma en biochar o biocarbón, útil como fertilizante o material filtrante.
- Los gases no condensables se reutilizan como combustible para alimentar el mismo reactor.
- El calor residual se emplea para el secado de biomasa, maximizando la eficiencia energética.

## **Impacto ambiental y social**

- La puesta en marcha de la Planta de Pirólisis de 25 toneladas representa un paso significativo hacia la economía circular, reduciendo la disposición final de residuos, generando energía limpia y promoviendo la innovación tecnológica al servicio del medio ambiente y la comunidad.
- Con este proyecto, Coomerca se consolida como una organización líder en la implementación de soluciones ambientales inteligentes, al servicio de una Plaza Minorista más verde, eficiente y sostenible.



**¿Quieres recibir tu aguinaldo navideño?**

Estimado(a) asociado(a):

Coomerca te invita a ponerte al día con tus obligaciones económicas y sociales pendientes con la Cooperativa, con fin de que puedas acceder a todos tus beneficios sociales, especialmente al aguinaldo navideño.

Te recordamos que, en el año 2025, el aguinaldo navideño será otorgado únicamente a los asociados que se encuentren al día con sus obligaciones al mes de septiembre de 2025.

Atentamente,  
**Tu Cooperativa**



# Novenas navideñas

Diciembre



⌚ Hora: 2:00 p.m - 4:00 p.m ⏰ Fechas:

Lun  
15

Mar  
16

Mie  
17

Jue  
18

Vie  
19

Sab  
20

Dom  
21

Lun  
22

📍 Lugar: Puerta 5 - Plaza Minorista



Plaza Minorista

José María Villa

Amable, saludable y Más Segura



Coomerca

COOPERATIVA DE COMERCIANTES DE LA PLAZA MINORISTA

Administramos eficientemente nuestra Plaza Minorista de Medellín



Invitación especial para nuestros  
niños y niñas de la  
Plaza Minorista José María Villa



¡Dale a tus hijos una mañana de  
aprendizaje y diversión!

Les informamos que todos los sábados tenemos un espacio  
para ustedes donde hay actividades lúdicas, o educativas  
(con énfasis en los valores y cooperativismo),



Horario: de 10:00 a.m. a 12:00 p.m.



Rango de edad: 6 a 12 años



Incluye: Refrigerio

Anímate a hacer parte de nuestro espacio,  
¡te esperamos en el aula educativa!



Plaza Minorista  
José María Villa  
Amable, saludable y Más Segura



Coomerca  
COOPERATIVA DE COMERCIANTES DE LA PLAZA MINORISTA  
Administraremos eficientemente nuestra Plaza Minorista de Medellín